



Ivana SOLAR

**Z**avod za stanovanje poziva suvlasnike zgrada kulturnih dobara da se prijave na još uvijek otvoren javni poziv Grada Osijeka za sufinanciranje obnove iz spomeničke rente. Naime, za sada je na ovaj način pročelje obnovila samo jedna zgrada u privatnom vlasništvu, dok se za dvije trenutačno priprema dokumentacija.

Grad Osijek je 2016. godine krenuo u obnovu pročelja i krovova kulturnih dobara, a lani je na adresi Europska avenija 20 obnovljeno pročelje prve zgrade te kategorije u suvlasništvu stanara uz subvenciju iz spomeničke rente. Vrijednost radova bila je pola milijuna kuna, Grad je participirao za 400 tisuća kuna, dok su suvlasnici platili preostalih 100 tisuća kuna uz pomoć kreditne linije upravitelja Zavoda za stanovanje čiju kamatu suvlasnicima subvencioniraju Grad Osijek i Osječko-baranjska županija. Godinu i pol dana ukupno trajali su poslovi oko pripreme dokumentacije i izvođenje radova. Šestero suvlasnika dogovorilo se da se pričuva u apsolutnom iznosu po stanu poveća za 200 kuna mjesečno kroz idućih 10 godina. Danas pročelje i oграда u Europskoj aveniji 20 ima svoj početni secesijski sjaj koji datira iz 1903. godine te poručuje kako se, iako procedura od spoznaje o potrebi obnove do završetka radova nije bila nimalo laka, u obnovu kulturnih dobara isplati ulagati.

Iz Zavoda za stanovanje stoga pozivaju sve suvlasnike stambenih zgrada koje su klasičirane kao kulturno dobro da iskoriste subvencije Grada i uz njihovu pomoć pokrenu projekte obnove te time uljepšaju Osijek i podignu vrijednost svoje nekretnine.

- Najprije je potrebna podrška svih suvlasnika zgrade, s jasnom odlukom da su spremni za povećanje troškova pričuve u određenom vremenskom razdoblju kako bi si stvorili temelj za plaćanje troškova obnove, odnosno kredita. Za-

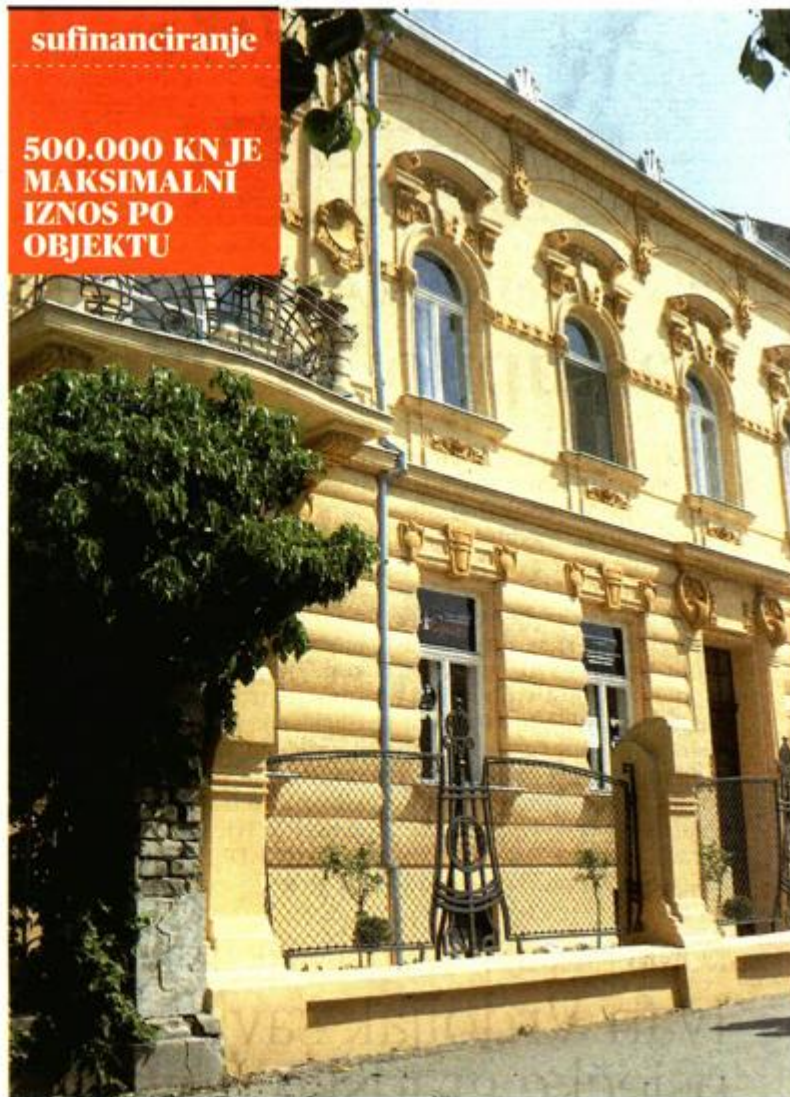
ZAVOD ZA STANOVANJE

# Obnovite pročelje i suvlasništvo iz spomeničke rente

- Najprije je potrebna podrška svih suvlasnika zgrade

sufinanciranje

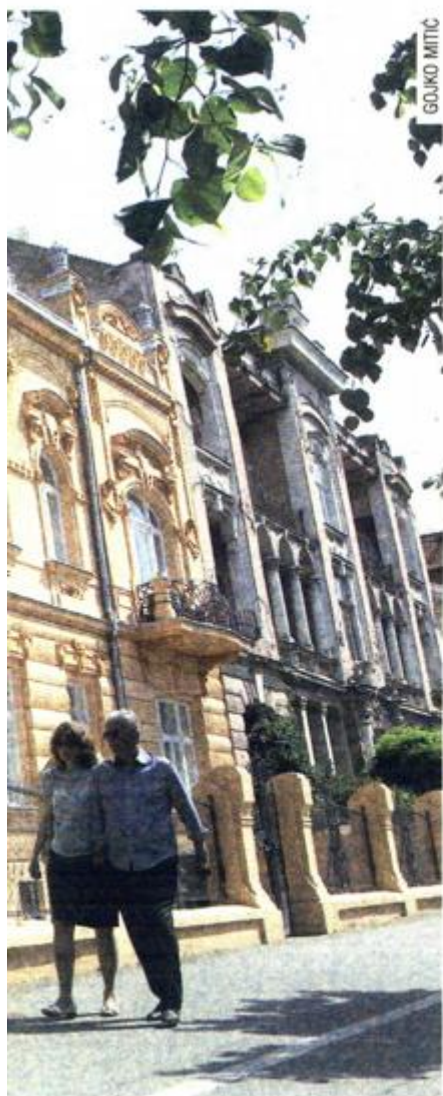
500.000 KN JE  
MAKSIMALNI  
IZNOS PO  
OBJEKTU





# JE pročelja uz obnavljanje spomeničke rente

h suvlasnika zgrade -kaže Bojan Bodražić



tim je važno ishoditi potvrdu Zavoda za zaštitu spomenika kulture da zgrada ulazi u kategoriju spomenika kulture - jer tek tada suvlasnici ostvaruju pravo na participaciju sredstava iz spomeničke rente. Nakon toga slijedi rad na restauratorskom elaboratu na temelju kojega će biti obavljena obnova, a taj dokument izrađuje Hrvatski restauratorski zavod. Cijelo vrijeme potrebno je biti u neprekinutom kontaktu s Gradom Osijekom i gradskim službama, s obzirom na to da se sredstva spomeničke rente transferiraju putem nadležnih gradskih ureda, no taj će posao većim dijelom napraviti ili usmjeravati stručnjaci Zavoda za stanovanje. Prije pokretanja postupka pronalaska najpovoljnijeg izvođača radova potrebno je izraditi restauratorski troškovnik i, općenito, razraditi ukupni financijski izračun iz kojega će se precizno vidjeti koliki će iznos biti financiran sredstvima spomeničke rente, odnosno koliko vlasnicima preostaje za platiti. U tim se poslovima suvlasnici u potpunosti mogu osloniti na iskustvo i stručnost - kaže direktor Bojan Bodražić. Iz Zavoda napominju kako je 500.000 kuna maksimalni iznos sufinanciranja Grada po jednom objektu. ■

## KOLIKO BODOVA TOLIKO NOVCA

Sredstva spomeničke rente koriste se za zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara prema Programu što ga za svaku godinu donosi Gradsko vijeće Grada Osijeka. Sredstva se raspoređuju prema značenju, vrijednosti i stanju kulturnih dobara, a radi njihove zaštite i očuvanja u izvornom stanju, sprečavanja protupravnih radnji i postupanja kojima se utječe na cjelovitost i svojstvo kulturnog dobra, te uspostavljanja optimalnih uvjeta prezentacije i zadovoljavanja potreba općeg interesa i pojedinca. Sufinanciranje obnove kulturnih dobara obavlja se sukladno Listi projekata obnove, a broj projekata obnove koji se sufinancira svake godine ovisi o osiguranim, odnosno raspoloživim proračunskim sredstvima. Iznos sufinanciranja utvrđuje se na temelju ukupnog broja bodova utvrđenog za svaku prijavu. Sufinanciranje se obavlja nepovratnim sredstvima na način da jedan bod ima vrijednost 19.999,96 kuna.