



NEPRAVOMOĆNA PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU U SLUČAJU

# Država se knjiž i utvrdu Sve

Grad Pula je u odgovoru na tužbu naveo da u cijelosti izvršava sva vlasnička prava i obveze na nekretninama, između ostalog je pokrenuo postupak zaštite sustava austrougarskih utvrda i bitnica u čijem se sastavu nalaze i sporne nekretnine, ishodio upis kulturnog dobra, sačinio arhitektonski snimak te sklopio ugovor o korištenju s Hrvatskim restauratorskim zavodom

PIŠE **Marica KOŠTA**  
 SNIMIO **Dejan ŠTIFANIĆ**

**PULA** - Prema nepravomoćnoj presudi koju je Trgovački sud u Pazinu objavio 13. siječnja, Republika Hrvatska stekla je pravo vlasništva na nekretninama na području vojnog skladišta Senjak u Puli - utvrda preko puta Gradskog groblja - kojim je nekada upravljala i raspolagala JNA, odnosno Savezni sekretarijat narodne obrane (SSNO). Osim toga, Grad Pula je dužan tužitelju (RH) platiti parnični trošak u iznosu od 30.840 kuna u roku od osam dana. Presudom se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli da, po pravomoćnosti, izbriše prava vlasništva Grada Pule na nekretninama uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime tužiteljice Republike Hrvatske.

## Izdvojen objekt vojarne Gortan

U obrazloženju presude koju je donijela Tanja Licul, sutkinja Trgovačkog suda u Pazinu, piše da je RH 27. lipnja 2012. podnijela tužbu protiv Grada Pule radi utvrđenja prava vlasništva navodeći da nekretnine (oznake k.č. 2200/1, 2200/3 i 1614/29, sve k.o. Pula), formalno dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule.

Riječ je o česticama koje čine cjelinu i međusobno su povezane, a u čijem se centralnom dijelu nalazi stara utvrda pod nazivom Sveti Juraj (San Giorgio). U vrijeme Jugoslavije, pa sve do odlaska JNA je, prema raspoloživim dokumentima, ali i iskazu svjedoka, lokalitet Senjak, nasuprot pulskog gradskog groblja bio izdvojen objekt vojarne JNA Vladimir Gortan, kao dio kopnene vojske.

U toj je tvrđavi bilo skladište oružja i to do 1991. dok JNA nije napustila to područje. Za upravljanje objektom bila je zadužena 657. Mornarička pozadinska baza koja je taj objekt i održavala. Cijeli prostor Senjaka bio je ograden žicom koja je nakon odlaska JNA skinuta.

Po stavu ovog suda tužitelj, RH, dokazao je da je JNA imala pravo upravljanja i raspolaganja na tim nekretninama, a ne samo pravo posjeda. Do navedenog zaključka sud je došao na temelju toga što je JNA u svojim dokumentacijama taj kompleks vodila kao svoju imovinu što prvenstveno proizlazi iz izvoda iz popisa 657. Mornaričke pozadinske baze. U tom izvodu se kao nositelj imovinskog prava navodi SSNO u površini od 28.403 četvorna metra.



U centralnom dijelu nalazi se stara utvrda pod nazivom Sveti Juraj (San Giorgio)

To što navedena površina u cijelosti ne odgovara površini tog kompleksa prema aktualnim podacima iz zemljišnih knjiga i katastra ne utječe

na odluku suda jer nije sporno koje nekretnine su tvorile taj kompleks, a što je identificirano po vještaku. Različite površine mogu biti posljedica nepreciznih mjerenja, što nije rijedak slučaj", piše u obrazloženju presude.

## Vojni objekti nisu u katastru

Nadalje, pojašnjava se u presudi, da se radilo o objektu kojim je upravljala i raspolagala JNA proizlazi i iz toga što sama tvrđava Sveti Juraj nije ucrтана u katastru, već je ista ucrтана ručno od strane mjerneičnog vještaka za potrebe vještačenja u ovom predmetu, a koji je naveo da se vojni objekti nisu ucrtavali u katastarske planove. Temeljem toga, sud je zaključio "da se u konkretnom slučaju radilo o objektu koji je bio pod civilnom upravom bivše Općine Pula kao nositeljem prava upravljanja i raspolaganja, a samo u posjedu JNA, tada bi zasigurno bio ucrтан u katastru kao što je to slučaj s drugim objektima na kojima su civilne vlasti imale pravo upravljanja i raspolaganja. Opće je poznato da su vojni objekti bili, kao što su i danas, pod posebnim režimom. Radi toga nije neobično



Pokušava se zaštititi kulturno dobro

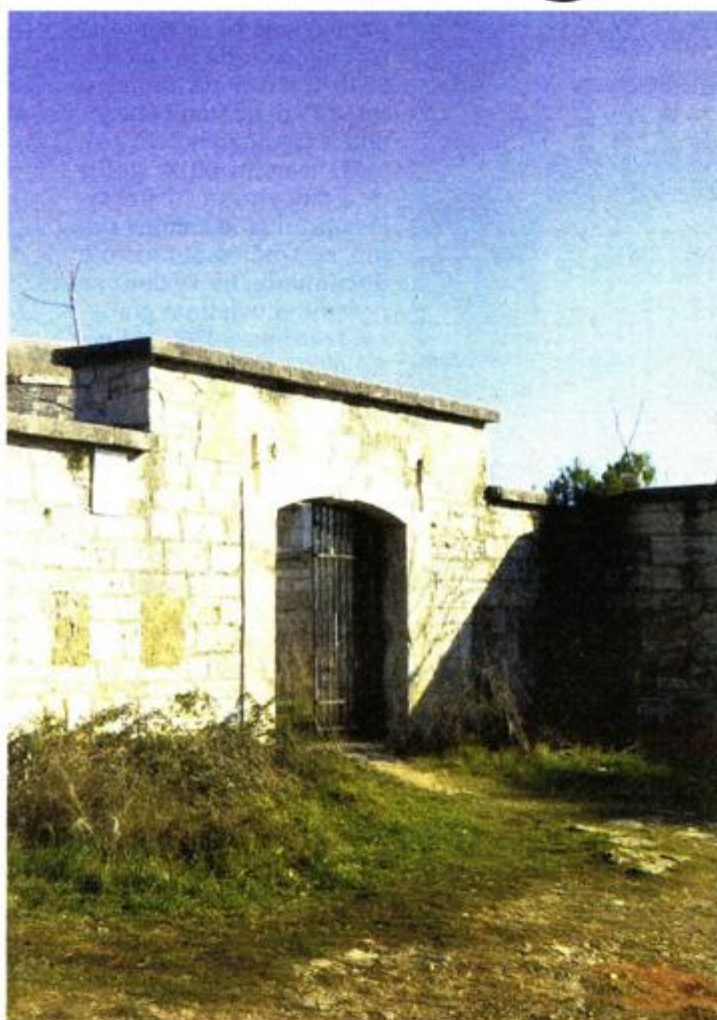


Trenutno je objekt napušten



## REPUBLIKE HRVATSKE PROTIV GRADA PULE

# i na Senjak eti Juraj



### Grad: Parnica nije još pravomoćno okončana

U odgovoru kojeg nam je, kao komentar ove nepravomoćne presude dostavio Grad Pula, navodi se da je "u korist bivše Općine Pula u zemljišnim knjigama bilo upisano pravo korištenja na nekretninu na kojoj se nalazi utvrda Senjak pa je kao pravni slijednik bivše Općine, Grad Pula upisao pravo vlasništva nad tom nekretninom. Upisano pravo vlasništva Grada Pule tužbama osporava Republika Hrvatska u parnici koja je još uvijek u tijeku i nije pravomoćno okončana".

da su se te nekretnine koje čine kompleks Senjak u zemljišnim knjigama vodile kao društveno vlasništvo - korisnik Općina Pula, a čiji je slijednik tuženik (Grad Pula op.a), kasnije inercijom primjene pojedinih zakona upisan kao vlasnik. Iz istog razloga se vojni objekti nisu ni ucrtavali u katastar".

"Dakle, na temelju svih dokaza izvedenih u ovom

postupku sud je utvrdio da je JNA imala pravo upravljanja i raspolaganja nad nekretninama koje čine vojni kompleks-skladište Senjak do njegova napuštanja 1991. godine i to zato jer je JNA bila u posjedu tih nekretnina, jer su se te nekretnine u službenim vojnim evidencijama vodile kao imovina JNA i jer se taj kompleks tretirao kao

vojna imovina (nije bio ucrtan u katastru)", navodi se u obrazloženju.

### Građevinsko područje

Podsjetimo, Republika Hrvatska je 27. lipnja 2012. godine podnijela tužbu protiv Grada Pule radi utvrđenja prava vlasništva u kojoj je navela da su navedene nekretnine formalno upisane kao vlasništvo Grada Pule. Budući da se nekretnine nalaze na području vojnog skladišta Senjak te da je na dan stupanja na snagu Uredbe o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju RH u vlasništvo RH svim nekretninama je upravljala i raspolagala JNA odnosno SSNO. Stupanjem na snagu te Uredbe 3. listopada 1991. navedene nekretnine postale su vlasništvo RH jer je propisano da društvena sredstva na teritoriju RH kojima kao sredstvima Federacije upravljaju i raspoložu JNA i SSNO postaju vlasništvo RH. Tuženi Grad Pula se protivio tužbi i tužbenom zahtjevu osporavajući da je pravo vlasništva Grada Pule na spornim nekretninama bilo samo formalno.

Takoder, Grad Pula je u odgovoru na tužbu naveo da u cijelosti izvršava sva vlasnička prava i obveze na nekretninama, između ostalog i pokrenuo postupak zaštite sustava austrougarskih utvrda i bitnica u čijem se sastavu nalaze i sporne nekretnine, ishodio upis kulturnog dobra, sačinio arhitektonski snimak te sklopio ugovor o korištenju s Hrvatskim restauratorskim zavodom. Grad Pula naveo je između ostalog i da su se sve sporne nekretnine na dan 16. listopada 1990. i 23. srpnja 1991. nalazile u cijelosti unutar granica građevinskog područja, a nalazile su se sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Pule u zonama različite namjene (javna i društvena namjena - kultura, sportsko-rekreacijska namjena, zaštitna zelena površina, groblje).