

**STOJI ZAPUŠTENO I RUŠEVNO****Dvadeset godina odmaralište pro****Piše: Maja Rilović Koprivec**
Foto: Željko Tutnjević

Što je s tim nekadašnjim odmaralištem u Lozici da stoji onako zapušteno i ruševno već 20 godina? Tko god prode Lozicom, sigurno je postavio ovo pitanje. Ne nedostaje, nažalost, na našem području ruševnih i zaraslih odmarališta, nekadašnjih hotela, vila, cijelih kompleksa, no bivše dječje odmaralište Crvenoga križa BiH u Lozici na samoj je cesti. Svima na putu i na oku. A izgleda sablasno.

Inventar, okviri, pa čak i podovi razneseni su posljednjih 20 godina, krovovi propadaju, sve je uništeno i zaraslo. Stanovnici Lozice kažu kako se zadnjih 20 godina kroz Lozicu prošetao veći broj potencijalnih 'kupaca', stranih i domaćih 'uglednika' koji su kompleks htjeli privatizirati pa preprodati. Neki su htjeli graditi hotel, no ništa se nije moglo jer je vlasništvo nad kompleksom predmet sudskog spora, zbog kojeg povremeno s BiH strane stižu poruke kako od te imovine neće odustati.

- Pravo je čudo da od tamo do sada nije izbila neka zaraza. Smeća ima za napuniti nekoliko kamiona. Prije nekoliko godina napravili smo akciju i zakucali ulaze u donji dio odmarališta da se ne ulazi jer je preopasno. Bilo je tu svega, kralo se, ljeti su spalivali beskućnici, sve je pokradeno i razvaljeno – govori Igor Jurišić iz Lozice. Dodaje, ako netko i bude htio urediti kompleks vjerojatno će morati najprije sve porušiti.

DALI SMO DVORAC STAY

- Nama koji nastojimo živjeti od turizma u Lozici, to je prava zona sumraka i

nije lako objašnjavati gostima zašto na plaži sve to stoji tako zapušteno. Pravo ruglo za Lozicu - govori Jurišić. I predsjednik MO Zaton, pod koji spada Lozica, Niko Milošević slaže se kako je nekadašnje odmaralište veliki problem za mjesto. Znaju da nad odmaralištem postoji sudski spor, no u čemu je pravi problem utvrdit će, kažu, sud. Samo da netko to što prije uredi.

Spor zbog uknjižbe prava vlasništva traje od 2008. godine između Općinske organizacije Crvenoga križa Novo Sarajevo i Grada Dubrovnika kao pravnoga sljednika Općine Dubrovnik. Iz gradske uprave Dubrovnika potvrdili su kako se taj predmet nalazi u postupku rješavanja pred Općinskim sudom u Dubrovniku. Odluka još nije donesena, a posljednje ročište održano je u studenom 2010. godine, izvjestili su nas iz gradske uprave. Isto nam je potvrdila i druga strana, Općinska organizacija Crvenog križa Novo Sarajevo. Predsjednik Hakija Bajraktarević dao je pregled vlasništva ovoga odmarališta Crvenoga križa. Crveni križ BiH koristio je odmaralište za djecu u Lozici još od 1951. godine, pa sve do 1991. godine kada je hrvatska Vlada donijela posebnu uredbu kojom im je zabranila raspolaganje nekretninama. Godinu dana prije toga, a i prije rata, 18. travnja 1990. godine sklopljen je ugovor o zamjeni nekretnina između Općine Dubrovnik i Opštinske konferencije Crvenog krsta Novo Sarajevo (sada: Općinska organizacija Crvenog križa Novo Sarajevo), kojim je Općina Dubrovnik postala vlasnik nekretnina u K.O. Sustjepan, odnosno današnjega dvorca Stay u kojem se na-

► VRIJEDAN KOMPLEKS**Tri zgrade**

Kompleks nekadašnjeg Dječjeg sela Lozica prostire se na više tisuća četvornih metara, a uz zemljište čine ga trokatna zgrada u kojoj je bio hotel te još dvije građevine. Neslužbena je procjena kako cijeli kompleks vrijedi više milijuna eura. U GUP-u Grada Dubrovnika dio katastarskih čestica na kojemu je odmaralište nalazi se izvan građevinskog područja naselja, dijelom u zoni označenoj kao "šume posebne namjene", a dijelom u zoni označenoj kao "osobito vrijedno obradivo tlo". Dio čestica zemlje i zgrada nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja i to dio u zoni stambene namjene, a dio u koridoru prometnice (D8).



Na sudovanja dječje stvorilo je u smetlište

Pravo je čudo da od tamo do sada nije izbila neka zaraza. Smeća ima za napuniti nekoliko kamiona, govori Igor Jurišić iz Lozice

lazi Hrvatski restauratorski zavod, a Crveni križ Novo Sarajevo je postao vlasnik nekretnina odmarališta u Lozici. To je priča koju poznaju i mještani, a i mnogi se građani sjećaju kako je u Stayu prije rata bilo dječje odmaralište.

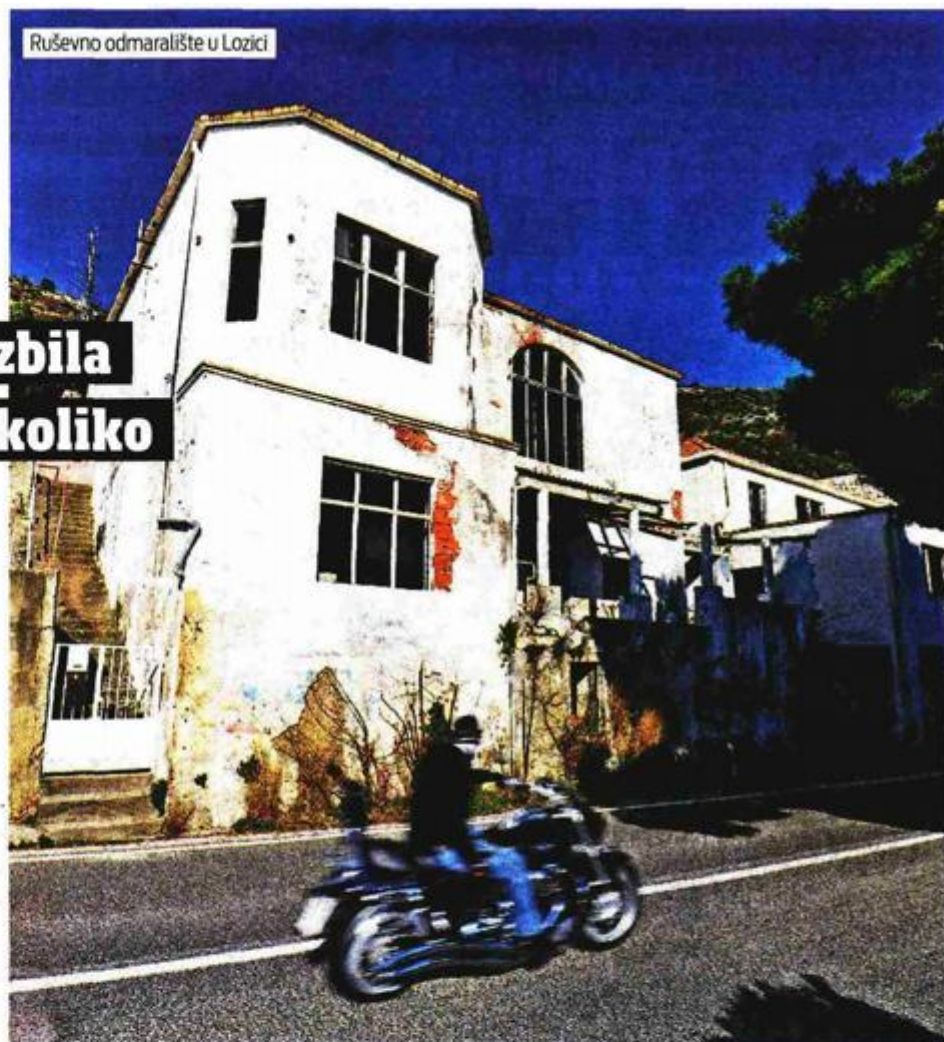
- Na osnovu ugovora o zamjeni nekretnina koji je od strane Javnog pravobraniteljstva Općine Dubrovnik iz 1990.g. utvrđen kao pravno valjan, izvršena je uknjižba vlasničkog prava na nekretninama koje su pripale u vlasništvo Općini Dubrovnik – navodi Barjaktarević koji dodaje kako je kasnije pravni sljednik Općine postao Grad Dubrovnik koji se knjižio i na Stay, ali i preknjižio vlasništvo nad nekretninama u Lozici.

O PLANOVIMA - NE RAZMIŠLJAJU

- Iako postoji nedvojbeno analogija u primjeni prava, zahtjev Općinske organizacije Crvenog križa Novo Sarajevo za uknjižbu nekretnina u Lozici se osporava, jer su nekretnine koje su navedenim ugovorom pripale u vlasništvo Općinske organizacije Crvenog križa Novo Sarajevo ponovno preknjižene na Grad Dubrovnik na osnovu Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske – tvrdi Barjaktarević, dodajući kako je ovim ugovorom Grad stekao vlasničko pravo na nekretnini koja je bila predmetom zamjene, a druga strana je uskraćivanjem vlasničkoga prava ostala bez vlasništva i na zamjenjene nekretnine i

na nekretnine koje je stekla ugovorom o zamjeni.

- Aktivnosti na povratu imovine našeg odmarališta traju od 10. srpnja 1998. godine kada smo podnijeli prvi Zahtjev za uknjižbu nekretnina Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku. U međuvremenu, do danas kontinuirano smo se obraćali nadležnim strukturama u Dubrovniku i Republici Hrvatskoj, podnosili zahtjeve i zamolnice za ubrzanje postupka i održavali kontakte informirajući se o procesu uknjižbe. Dana 23.08.2008. smo podnijeli tužbu Općinskom sudu u Dubrovniku za uknjižbu nekretnina koje smo stekli ugovorom o zamjeni. Također, 2. lipnja 2009. godine smo Op-



ćinskom državnom odvjetništvu Dubrovnik podnijeli Zahtjev za mirno rješenje spora – navodi Predsjednik OO Crvenoga križa Novo Sarajevo, koji dodaje kako su trenutno fokusirani na povrat imovine i uknjižbu nekretnina Dječ-

jeg odmarališta Lozica, pa o planovima za odmaralište, bude li sudski epilog za njih povoljan, ne razmišljaju. U prilog njihovoj tužbi navode primjer povrata imovine Ferijalnoga saveza BiH u Kaštel Gomilici koju je prije tri

godine presudio Općinski sud u Splitu.

Kakav god bio sudski pravorijek u slučaju odmarališta u Lozici, bit će na radost mještana Lozice. Na atraktivnoj lokaciji, nekadašnje odmaralište brzo će se urediti.